

ДОГОВОР № 2022-1411
об открытии возобновляемой кредитной линии

г. Йошкар-Ола

31 октября 2016 г.

Публичное акционерное общество «Норвик Банк», именуемый в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице управляющего операционным офисом "Машиностроителей, 9" Шагидуллиной Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава и доверенности от "10" декабря 2015 г. № 8008, с одной стороны, и Акционерное общество "Марий Эл Дорстрой", именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Кредитная линия – это форма кредитных отношений КРЕДИТОРА и ЗАЕМЩИКА, предусматривающая предоставление Траншей отдельными суммами на определенный срок в течение срока действия Кредитной линии, в пределах свободного остатка Лимита задолженности, определяемого как разность между Лимитом задолженности и фактической ссудной задолженностью ЗАЕМЩИКА по Кредитной линии на текущую дату, при этом погашение Транша/-ей увеличивает свободный остаток Лимита задолженности на сумму возвращенного/-ых Транша/-ей.

Лимит задолженности – максимальный размер ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА по Кредитной линии, установленный настоящим Договором.

Транш – единовременно предоставляемая ЗАЕМЩИКУ сумма денежных средств по требованию ЗАЕМЩИКА в пределах установленного Лимита задолженности по Кредитной линии.

Заявка на предоставление транша в счет кредитной линии (далее - "Заявка") – письменное заявление ЗАЕМЩИКА с просьбой о предоставлении очередного Транша в пределах свободного остатка Лимита задолженности (приложение №1 к настоящему Договору).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КРЕДИТОР обязуется открыть ЗАЕМЩИКУ Кредитную линию с лимитом задолженности в сумме **10,000,000.00 (Десять миллионов) рублей** (далее по тексту – «Лимит задолженности») **сроком действия по 30 октября 2017 года** включительно в целях Для обеспечения участия заявок на участие в аукционах, конкурсах, на заключен и при наличии кредитных ресурсов и с учетом финансового положения ЗАЕМЩИКА по требованию ЗАЕМЩИКА предоставлять последнему кредиты в пределах свободного остатка лимита задолженности отдельными Траншами по Заявке ЗАЕМЩИКА на условиях предусмотренных настоящим Договором, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить полученные суммы Траншей, уплатить КРЕДИТОРУ плату за пользование денежными средствами в размере и сроки предусмотренные настоящим Договором и выполнить иные обязательства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

СТОРОНЫ определили, что плата за пользование денежными средствами по настоящему Договору состоит из следующих частей:

- 1) единовременная плата за пользование денежными средствами;
- 2) ежемесячная плата за пользование денежными средствами;
- 3) дополнительная плата за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. КРЕДИТОР обязуется:

2.1.1. Открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию с лимитом задолженности в сумме, сроком и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Обязанность КРЕДИТОРА по открытию кредитной линии возникает в момент предоставления первого Транша, если иное не оговорено в особых условиях настоящего Договора.

2.1.2. При наличии у КРЕДИТОРА кредитных ресурсов и с учетом финансового положения ЗАЕМЩИКА по требованию ЗАЕМЩИКА предоставлять последнему кредиты в пределах свободного остатка лимита задолженности отдельными Траншами по Заявке ЗАЕМЩИКА на расчетный счет ЗАЕМЩИКА №40702810100430140996 (далее по тексту – Счет).

Возврат ЗАЕМЩИКОМ Транша/-ей, ранее полученного/-ых по Договору, увеличивает свободный остаток Лимита задолженности на сумму возвращенного/-ых Транша/-ей.

Срок, на который предоставляется каждый Транш, не должен превышать 60 (Шестьдесят) дней.

При этом Лимит задолженности уменьшается в соответствии с установленным графиком:

Период действия Лимита задолженности	Размер Лимита задолженности
Со дня выдачи первого транша по 30 октября 2017 года (включительно)	10,000,000.00 (Десять миллионов) рублей
В срок, указанный в п.1.1 настоящего Договора	погашается весь остаток ссудной задолженности

2.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

2.2.1. использовать Кредиты по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора;

2.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

2.2.3. не позднее дня выдачи первого Транша уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за пользование денежными средствами в размере **50,000.00 (Пятьдесят тысяч) рублей**, а также дополнительную плату за пользование денежными средствами при кредитовании под залог:

- недвижимого имущества - **0.00 (Ноль) рублей**,
- движимого имущества - **0.00 (Ноль) рублей**;

2.2.4. возвратить КРЕДИТОРУ полученную сумму каждого Транша не позднее срока, на который он предоставлен, указанный в абз.3 п.2.1.2., при этом окончательно возвратить КРЕДИТОРУ все полученные суммы Траншей не позднее указанной в п. 1.1. Договора даты окончания срока действия кредитной линии;

страница 1

От КРЕДИТОРА  (О.Н. Шагидуллина)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А. Карташов)

2.2.5. в случае уменьшения Лимита задолженности не позднее сроков, установленных п.2.3.1 настоящего Договора, снизить свою задолженность по возврату Траншей до суммы, не превышающей нового Лимита задолженности;

2.2.6. уплачивать КРЕДИТОРУ ежемесячную плату за пользование денежными средствами в размере 14.00 (Четырнадцать) процентов годовых (в случае задержки возврата Траншей плата за пользование просроченными к возврату суммами Траншей взимается по повышенной ставке - 28.00 (Двадцать восемь) процентов годовых);

2.2.7. вносить ежемесячную комиссию за пользование кредитной линией по ставке - **0 (Ноль) процентов** за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего Договора, истечения срока действия Кредитной линии, досрочного прекращения ЗАЕМЩИКОМ пользования Кредитной линией либо в случае принятия полномочными органами решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА немедленно возвратить КРЕДИТОРУ все полученные по настоящему Договору Транши, уплатить КРЕДИТОРУ все ежемесячные платы за пользование денежными средствами и все ежемесячные комиссии за все время пользования Кредитной линией;

2.2.9. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему отчеты, балансы, а также другие бухгалтерские и статистические документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование Траншей и их обеспеченность. Должностные лица ЗАЕМЩИКА и другие его работники обязаны давать представителем КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленных ЗАЕМЩИКУ Траншей и их обеспеченности;

2.2.10. предоставлять КРЕДИТОРУ по требованию уполномоченного представителя (служащего) Банка России соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью ЗАЕМЩИКА - юридического лица или индивидуального предпринимателя, непосредственно на месте;

2.2.11. обеспечить поддержание кредитовых оборотов по открытому у КРЕДИТОРА расчетному счету №40702810100430140996, размер которых указан в п.8 настоящего Договора;

2.2.12. предоставлять Заявку на предоставление транша в счет Кредитной линии не менее чем за 1 (один) день до предполагаемой даты выдачи Транша;

2.2.13. письменно уведомить КРЕДИТОРА о предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателю/-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказать от предоставления Траншей и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «д» и/или «е» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5 настоящего Договора;

2.2.14. при предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателю/-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей предоставить КРЕДИТОРУ дополнительное обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств предусмотренных Договором и/или замену заложенного имущества на аналогичную сумму и/или поручителя/-ей в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты отправления КРЕДИТОРОМ соответствующего требования, если иной срок не установлен в указанном требовании. При этом состав заложенного имущества и/или поручитель должен быть приемлемым для КРЕДИТОРА и им согласован. Заложенное имущество является приемлемым для КРЕДИТОРА, если является ликвидным и залоговая стоимость такого имущества равна или выше текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день предоставления имущества в залог.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей, возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказать от предоставления Траншей и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «б» и/или «е» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5 настоящего Договора.

Для целей настоящего Договора под аффилированными лицами ЗАЕМЩИКА понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность ЗАЕМЩИКА, а также физические и юридические лица, на деятельность которых ЗАЕМЩИК способен оказывать влияние;

2.2.15. до полного исполнения обязательств по Договору перед КРЕДИТОРОМ не проводить без письменного согласования с КРЕДИТОРОМ:

- изменения состава участников ЗАЕМЩИКА;
- изменения организационно- правовой формы ЗАЕМЩИКА;
- изменения органов управления ЗАЕМЩИКА и/или их полномочий;
- создания дочерних обществ;

2.2.16. в случае изменения полномочий лиц, обладающих правом заключения сделок и подписания документов от имени ЗАЕМЩИКА, последний, не позднее 5 (пяти) календарных дней с этого момента, предоставляет КРЕДИТОРУ соответствующие документы. При непредставлении ЗАЕМЩИКОМ названных документов, считается, что КРЕДИТОР не знал и не мог знать об указанных выше изменениях;

2.2.17. не совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок, стоимость которых составляет более 25% балансовой стоимости активов (стоимости имущества), без предварительного уведомления КРЕДИТОРА не позднее 5 (пяти) календарных дней до дня наступления указанных в настоящем пункте событий (требования

данного пункта не относятся к сделкам, совершаемым ЗАЕМЩИКОМ в ходе его обычной хозяйственной деятельности);

2.2.18. письменно уведомить КРЕДИТОРА о любом факте (событии, действии), которые, по мнению ЗАЕМЩИКА, могут существенно ухудшить финансовое положение ЗАЕМЩИКА, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых ЗАЕМЩИКОМ для устранения последствий указанных событий, действий не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления указанного/ых события/ий;

2.2.19. не выступать поручителем и/или залогодателем по обязательствам третьих лиц, а также не заключать без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА сделок по получению новых займов/кредитов, в том числе путем выдачи векселя;

2.2.20. по требованию КРЕДИТОРА, за счет ЗАЕМЩИКА произвести переоценку имущества, являющегося средством обеспечения настоящего Договора. Если переоценкой устанавливается, что стоимость заложенного имущества ниже текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день проведения переоценки имущества, ЗАЕМЩИК обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней произвести замену заложенного имущества или уменьшить (погасить) сумму задолженности по возврату Кредитов до размера, соответствующего предоставленному обеспечению;

2.2.21. предоставить КРЕДИТОРУ продленные/полученные впервые лицензии для осуществления предпринимательской деятельности не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения;

2.2.22. письменно уведомить КРЕДИТОРА об открытии ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета не позднее дня наступления указанного события;

2.2.23. по требованию КРЕДИТОРА предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Договору в сроки и в объеме, установленные КРЕДИТОРОМ в соответствующем уведомлении, при этом объем обеспечения, которое должно быть предоставлено ЗАЕМЩИКОМ, не может быть менее текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по настоящему Договору на момент предоставления такого обеспечения.

2.3. КРЕДИТОР вправе:

2.3.1. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять Лимит задолженности (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при уменьшении Лимита, Лимит задолженности считается измененным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА (включая эту дату), а при увеличении Лимита задолженности - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения).

2.3.2. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего уменьшать срок/-и возврата Транша/-ей при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА – срок/-и возврата Транша/-ей считается/-ются измененными по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА (включая эту дату).

2.3.3. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/-и возврата Транша/-ей (продолговать срок действия Кредитной линии, если особыми условиями настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по сроку возврата Транша на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока действия Кредитной линии, если потребность в пролонгации конечного срока действия Кредитной линии или изменение срока возврата Транша связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами;
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от ЗАЕМЩИКА (форс-мажор), при этом в случае продления срока/-ов возврата Транша/-ей без согласия ЗАЕМЩИКА такой/-ие срок/-и считается/-ются измененным/-и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА.

2.3.4. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер ежемесячной платы за пользование денежными средствами считается измененным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату), а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч. (но не исключительно):

2.3.4.1. снижать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами не более чем на 4 процентных пункта:

- при снижении ставки рефинансирования/ключевой ставки Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, ставка рефинансирования/ключевой ставки Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку ежемесячной платы за пользование денежными средствами, установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в особые условия настоящего Договора условия о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией (т. е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);

2.3.4.2. в одностороннем порядке изменять ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

2.3.4.3. в одностороннем порядке увеличивать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами в случае необходимости изменения резерва на возможные потери по кредиту в соответствии с нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, а также по его рекомендации.

2.3.5. В одностороннем порядке без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления Траншей и/или досрочно взыскать всю задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или

страница 3

От КРЕДИТОРА  (О.Н. Шагидуллина)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А. Карташов)

законодательством РФ, при этом КРЕДИТОР вправе предъявить аналогичные требования к поручителю/-ам, к гаранту/-ам, а также обратиться с иском на заложенное имущество, в случаях:

а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/-ым договору/-ам, наступления событий, которые в соответствии с действующим законодательством о залоге являются основаниями для залогодержателя требовать исполнения обеспеченного залогом обязательства;

б) неисполнения/ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, обязательств по Договору, в том числе (но не ограничиваясь) обязательств, предусмотренных любым из подпунктов пункта 2.2 Договора;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств перед КРЕДИТОРОМ и/или обязательств по кредитным договорам между ЗАЕМЩИКОМ и любым иным кредитором, и повлекшее за собой предъявление к ЗАЕМЩИКУ требования о досрочном возврате сумм кредита;

г) изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА и/или соотношения принадлежащих им долей, а так же в случае если в результате изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, заключения какого-либо договора с третьими лицами или по каким-либо другим причинам возможность определять решения, принимаемые органами управления ЗАЕМЩИКА, получат иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на момент подписания Договора, в том числе, когда КРЕДИТОРУ стало известно о планируемом изменении состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, или о планируемом заключении вышеуказанных договоров;

д) принятия решения о реорганизации или ликвидации, или банкротстве/вынесения судом определения о принятии заявления о признании банкротом/объявления несостоятельным (банкротом) ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей, а также в случае смерти ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей;

е) наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный ЗАЕМЩИКУ кредит не будет возвращен в срок (к данным обстоятельствам, в том числе относятся: предъявления иска к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или поручителю/-ам и/или залогодателям с требованием об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору поручительства и/или по договору залога; ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА и/или Поручителя и/или залогодателя; в случае, если существовала/-ет задолженность перед государственными органами; существовало/-ет возбужденное исполнительное производство в отношении ЗАЕМЩИКА/Поручителя/залогодателя и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ; увеличение уровня инфляции в Российской Федерации и/или ухудшение финансово-экономической ситуации в Российской Федерации (в т.ч. девальвация курса российского рубля) и/или изменение стоимости кредитных ресурсов (в т.ч. увеличение ключевой ставки и/или увеличение средней максимальной процентной ставки по вкладам в рублях) и/или изменение валютного, налогового, иного законодательства РФ в период действия Договора, в случае если такое изменение законодательства способно повлиять на хозяйственную деятельность ЗАЕМЩИКА/поручителя/залогодателя; получение документов о приостановлении операций по счету/-ам или наложения ареста, и/или обращения с иском на денежные средства по счету/-ам ЗАЕМЩИКА, поступление к КРЕДИТОРУ инкассовых поручений, платежных требований и иных требований, выставленных третьими лицами к счету/-ам ЗАЕМЩИКА (в т.ч. предъявление исполнительного листа и/или иного исполнительного документа к исполнению);

ж) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/-ым у КРЕДИТОРА счету/-ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);

з) в случае выявления факта, о том, что заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в разделе 5 Договора, представленные ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ, являются недостоверными, неполными;

и) в случае выявления факта предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных ЗАЕМЩИКОМ органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных ЗАЕМЩИКОМ и/или находящихся в бюро кредитных историй.

В случаях досрочного взыскания задолженности по настоящему Договору КРЕДИТОР вправе требовать взыскания причитающихся процентов, начисленных до указанного в Договоре срока возврата всех кредитов, независимо от вины ЗАЕМЩИКА в наступлении оснований для досрочного взыскания, образования у КРЕДИТОРА вследствие этого убытков, а также прочих фактических и юридических обстоятельств нарушения обязательства.

2.3.6. По решению уполномоченного органа требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по Договору.

В случае неисполнения или исполнения не в полном объеме ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в настоящем пункте КРЕДИТОР вправе приостановить предоставление кредитов ЗАЕМЩИКУ до полного исполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в настоящем пункте и/или без согласия ЗАЕМЩИКА досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «а» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора.

2.4. ЗАЕМЩИК вправе:

При отсутствии задолженности по настоящему Договору досрочно прекратить пользование предусмотренной настоящим Договором кредитной линией:

а) в случае согласия КРЕДИТОРА на досрочное прекращение пользования кредитной линией (если в согласии КРЕДИТОРА не установлено иное, то пользование кредитной линией считается прекращенным со дня, следующего за днем принятия КРЕДИТОРОМ решения о досрочном прекращении пользования кредитной линией.

Для получения согласия КРЕДИТОРА ЗАЕМЩИК не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты досрочного прекращения пользования кредитной линией направляет соответствующее ходатайство в письменной форме);

б) в случае несогласия с увеличением размера ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в этом случае пользование кредитной линией считается прекращенным с даты получения КРЕДИТОРОМ соответствующего письменного уведомления от ЗАЕМЩИКА).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится, начиная со дня, следующего за днем предоставления соответствующего Транша, по день его возврата включительно, т.е. названная плата начисляется на остаток задолженности по возврату соответствующего Транша на начало каждого операционного дня.

Ежемесячная комиссия за пользование кредитной линией начисляется на всю сумму Лимита задолженности (независимо от того, пользуется ли ЗАЕМЩИК Траншами по Договору), начиная со дня, следующего за днем предоставления первого Транша (в т.ч. если такой день является нерабочим) и по дату прекращения действия срока Кредитной линии, указанного в п.1.1 Договора (включительно).

Расчетный период для начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами и ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Ежемесячная плата за пользование денежными средствами и ежемесячная комиссия за пользование кредитной линией в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами не распространяется на ежемесячную плату за пользование денежными средствами, начисляемую по повышенной ставке, которая должна уплачиваться ежедневно и сумма которой, начисленная за соответствующий день, но в этот день не уплаченная, считается просроченной.

3.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами, дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества, во вторую очередь - в счет ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией, в третью очередь - в счет уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в том числе ежемесячной платы за пользование денежными средствами, начисляемой по повышенной ставке), в четвертую очередь - в счет возврата Транша/-ей, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

КРЕДИТОР вправе установить иную очередность погашения требований по решению уполномоченного органа (лица) КРЕДИТОРА, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА.

3.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

3.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и/или открытия ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета представить КРЕДИТОРУ заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА и/или поручителя кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА и/или поручителя на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА и /или поручителя.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

3.5. При списании денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА и/или при получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта Лимита задолженности, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту Лимита задолженности по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифам КРЕДИТОРА.

3.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3.7. Погашение Кредита/-ов, уплата ежемесячной платы за пользование денежными средствами и других платежей по Договору производится платежными поручениями ЗАЕМЩИКА или третьих лиц с их счета/-ов, открытых у КРЕДИТОРА или в других банках.

3.8. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата поступления денежных средств на счет/-а КРЕДИТОРА, открытый/-е в целях исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору.

3.9. Если дата уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами или внесения других платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

3.10. Действие пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ на порядок расчетов по денежным обязательствам СТОРОН по настоящему Договору, в том числе на порядок начисления процентов на сумму долга за период пользования ЗАЕМЩИКОМ денежными средствами, не распространяется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

4.2. В случае задержки уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами и/или задержки уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами и/или задержки внесения ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией и/или задержки уплаты дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере **0.1 (ноль целых одна десятая)** процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

4.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем КРЕДИТОРУ указанных в п. 3.4 Договора соглашений, а также за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки и/или за каждый день отсутствия заключенного соглашения, ранее расторгнутого ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, пени в размере **0.1 (ноль целых одна десятая)** процента от Лимита задолженности.

4.4. За необоснованный отказ ЗАЕМЩИКА от акцепта платежных требований КРЕДИТОРА, подлежащих акцепту ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ штрафа в размере 10 (десять) процентов от суммы, подлежащей перечислению в пользу КРЕДИТОРА на основании соответствующих требований КРЕДИТОРА о списании денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА, но не перечисленных ему в результате названных действий ЗАЕМЩИКА.

4.5. КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты от ЗАЕМЩИКА, в случае неисполнения последним обязанностей, возложенных на него любым из п.2.2.8 – п.2.2.11 и/или п.2.2.13 - п.2.2.23 настоящего Договора, штрафа в размере 10 (десять) процентов от суммы текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день выставления такого требования. ЗАЕМЩИК обязан исполнить требование КРЕДИТОРА об уплате штрафа в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выставления соответствующего требования.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. ЗАЕМЩИК является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ЗАЕМЩИК подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров, и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или если не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Вся фактическая информация, представленная ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение КРЕДИТОРА в каких-либо существенных аспектах.

5.4. В отношении ЗАЕМЩИКА не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ЗАЕМЩИКА надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.5. ЗАЕМЩИКОМ исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.6. ЗАЕМЩИК имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

5.7. Насколько известно ЗАЕМЩИКУ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.8. Заключение и исполнение ЗАЕМЩИКОМ Договора не противоречит его учредительным документам.

5.9. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

5.10. ЗАЕМЩИК заверяет, что случаи и события, перечисленные в 2.3.5 Договора, на дату заключения Договора не наступили и предпримет все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора.

5.11. ЗАЕМЩИК заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора между его участниками или его участниками и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его право, как контрагента КРЕДИТОРА, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключаемым с КРЕДИТОРОМ договорам.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – _____ и продолжает действовать до полного завершения всех взаимных расчетов между СТОРОНАМИ.

6.2. Изменения условий Договора (за исключением односторонних) и его дополнение, а также его расторжение по соглашению СТОРОН совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА передавать третьим лицам свое право на получение Транша/-ей по настоящему Договору, включая передачу его в залог, по договору об уступке права (требования) или иными способами.

6.4. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки

страница 6

От КРЕДИТОРА  (О.Н. Шагидуллина)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А.Карташов)

исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

6.5. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК дает согласие на получение информации, которая предусмотрена ФЗ «О кредитных историях» в соответствующем бюро кредитных историй в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК выражает согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ в целях формирования кредитной истории всех необходимых сведений о ЗАЕМЩИКЕ, об обязательствах ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору и иной информации, предусмотренной ФЗ «О кредитных историях» в одно или несколько бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном указанным ФЗ. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ по его усмотрению, и дополнительного согласования с ЗАЕМЩИКОМ не требуется.

6.6. ЗАЕМЩИК обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им КРЕДИТОРУ документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных КРЕДИТОРОМ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ФЗ «О персональных данных».

6.7. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие/несогласие (нужное подчеркнуть) на получение от КРЕДИТОРА сообщений, в том числе рекламной информации об услугах, программах и продуктах КРЕДИТОРА.

6.8. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА (610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4).

6.9. Взыскание задолженности по настоящему Договору осуществляется по выбору КРЕДИТОРА в судебном порядке и/или во внесудебном бесспорном порядке путем совершения на Договоре исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. ЗАЕМЩИК обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. ЗАЕМЩИКУ, которому предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньшие, чем принимаемые им для защиты собственной конфиденциальной информации.

7.2. К конфиденциальной информации относится: информация об условиях настоящего Договора, информация о тарифах, установленных ЗАЕМЩИКУ по настоящему Договору, любая информация, полученная ЗАЕМЩИКОМ в ходе исполнения настоящего Договора.

7.3. ЗАЕМЩИК, допустивший разглашение конфиденциальной информации либо не выполнивший иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

7.5. Обязательства, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР:

ПАО «Норвик Банк», юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 4 (операционный офис «Машиностроителей 9», 424038, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 9); кор/счет № 30101810300000000728 в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК - 043304728; ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК:

Акционерное общество "Марий Эл Дорстрой"

Юридический адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51, корп.а
Почтовый адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51, корп.а,
Р/счет №40702810100430140996 в ПАО "Норвик Банк". БИК 043304728;
ИНН - 1215154154; ОГРН - 1111218000079.



(О.Н. Шагидуллина)

ПОДПИСАНО
В МОЁМ ПРИСУТСТВИИ
ШАГИДУЛЛИНА *О.Н.*

(С.В. Василькова)

ОТ ЗАЕМЩИКА:



(А.А. Карташов)

Заявка на предоставление транша в счет кредитной линии

Кому: Публичное акционерное общество «Норвик Банк»

От:

Наименование Заемщика

Акционерное общество "Марий Эл Дорстрой"

Юридический адрес

424036, г.Йошкар-Ола, Орая, д.51, корп.а

В соответствии с условиями Договора № 2022-1411 об открытии возобновляемой кредитной линии от 31 октября 2016 г. просим предоставить транш на следующих условиях:

- дата выдачи транша: «__» _____ 20__ г.;
- сумма транша: _____ (_____) рублей.
- срок транша: _____ (_____) дней.

Подпись: _____

ФИО: _____

Должность уполномоченного лица: _____

Подпись: _____

ФИО: _____

Должность: Главный бухгалтер

МП

Дата: «__» _____ 20__ г.